



## Neubau Bürogebäude, Eschborner Landstraße

**Fischer**  
Dipl.-Ing. Manfred M.

Brückenstraße 35  
69120 Heidelberg  
Tel.: 06221/409036  
mmf-architekten@t-online.de  
www.mmf-architekten.de

Fotos: Fischer, Heidelberg

Neubau eines Bürogebäu-  
des für den Mieter Leroy  
Sommer als Deutschlandzentrale  
Büroflächen im Oberschoss,  
im Dachgeschoss Büroflächen  
mit Konferenzraum. Im Erdge-  
schoss Sozialräume/Ausstel-  
lungsbereich sowie separater  
Werkstattbereich. Das Gebäu-  
de wurde in Massivbauweise  
mit innerer Stahlbetonskelettkonstruktion (flexible Innenwände)  
sowie großzügigen Erschließungsflächen, incl. Aufzug errichtet.

### Repräsentative Fassadenfront

Dachgeschoss architektonisch abgesetzt mit großzügigen  
Dachterrassen Gebäudetechnik: Wärmepumpenanlage mit  
Solebohrungen / KNX Elektroinstallation. Hochwertige Innenaus-  
stattungen. Sonnenschutzanlagen in Markisenform mit Screen-  
bespannung. Dezentrale Zu- / Abluftanlagen in den Fensterele-  
menten integriert. ◆

Die Firma Roland Müller Garten- und Landschaftsbau GmbH hat  
die gesamten Außenarbeiten, Pflasterarbeiten, Pflanzarbeiten  
sowie die Bepflanzung mit Töpfen auf der Dachterrasse ausge-  
führt. ◆

**Roland Müller**  
Garten- und Landschaftsbau GmbH  
Griesheimer Stadtweg 91, 65933 Frankfurt/M.

- Gartengestaltung
- Pflegearbeiten
- Schneidearbeiten
- Baumfällung
- Teichbau
- Bewässerungsanlagen
- Holzbau/Zaunbau
- Pflasterarbeiten

**Tel.: 069/34 05 86 72**  
[www.galabbaumueller.de](http://www.galabbaumueller.de)

Die Experten für  
Garten & Landschaft

